



## Planung und Objektabwicklung

**Planung / Bauleitung**

**Bauherr**

**Konzeptplanung**



**Entwurfsplanung**



**Grobkostenschätzung ± 20 %**



**Eingabeplanung (Genehmigungsplanung)**

3D-Animation mit farblicher Fassadengestaltung



**Brandschutznachweis**

**Statik -> Bewehrungspläne**

**Entwässerungsplanung**

**Wärmeschutzberechnung**



**Werkplanung**

Planung Elektro und H/L/S einarbeiten

Wand- Deckendurchbrüche usw.

Holzliste



**Ausschreibung/ Vergabe**

(evtl. Vergabe über Angebote)



**Kostenschätzung ± 5 - 10 %**



**Bauzeitenplan**



**Baubeginn**



**Objektüberwachung**

**Bauleitung**

**Abrechnung / Kostenfeststellung**

**Bauherren-Phase**

Anfrage Bezuschussung usw.



**Bemusterung der**

**Baumaterialien:**

Böden, Fliesen, Fenster usw.